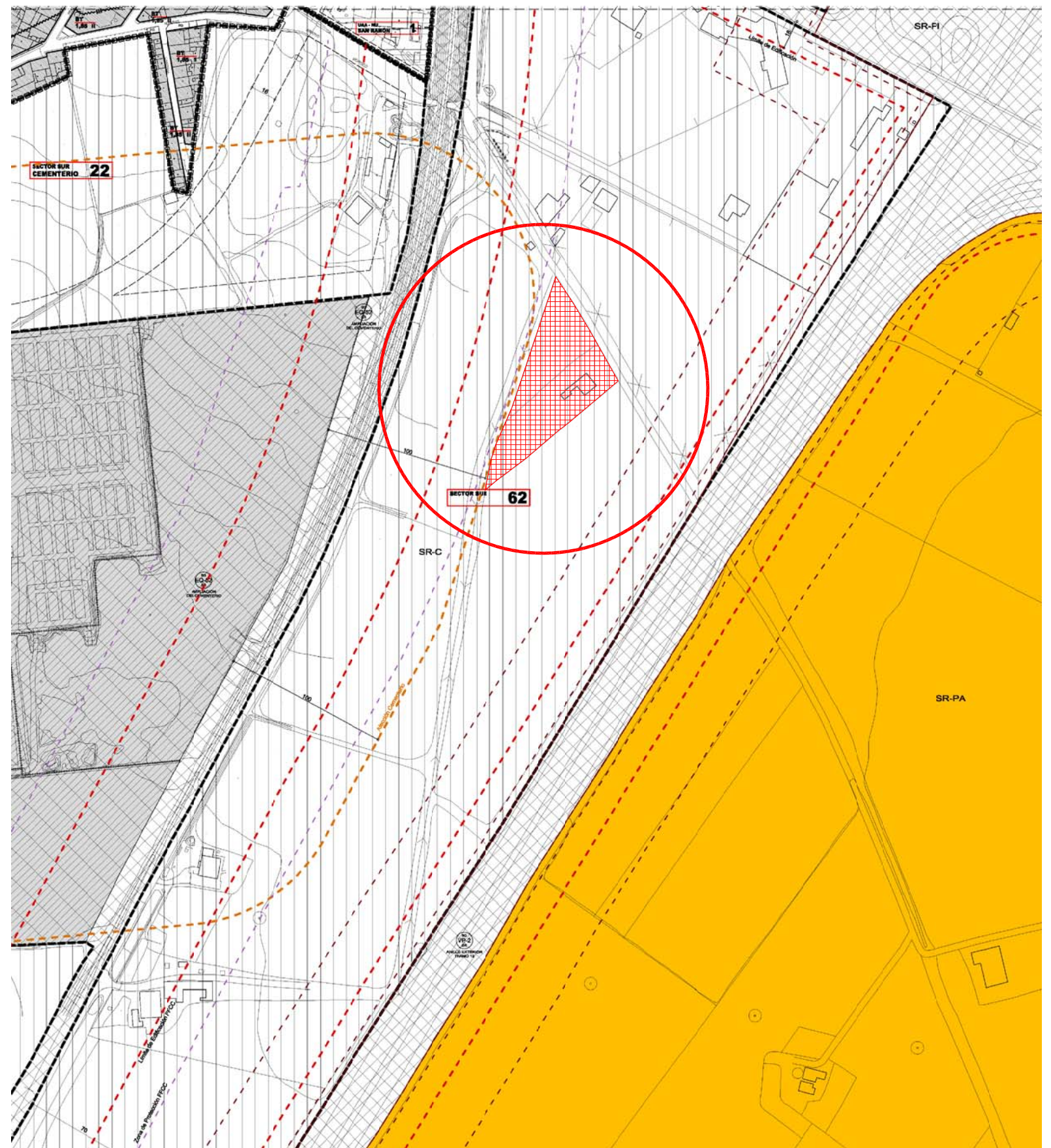


EMPLAZAMIENTO EN PARCELA



SITUACIÓN EN PLANO O3-35 DE LA REVISIÓN DEL PGOU DE ZAMORA (Junio de 2011)

LA PARCELA ESTÁ INCLUIDA DENTRO DEL SECTOR SUR 62, EL CUAL, SEGÚN LA SENTENCIA 636/2016 DEL TRIBUNAL SUPREMO, SALA DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, SECCIÓN QUINTA, SE ANULÓ JUNTO CON OTROS, PASANDO ESTE SUELO A RÚSTICO COMÚN.

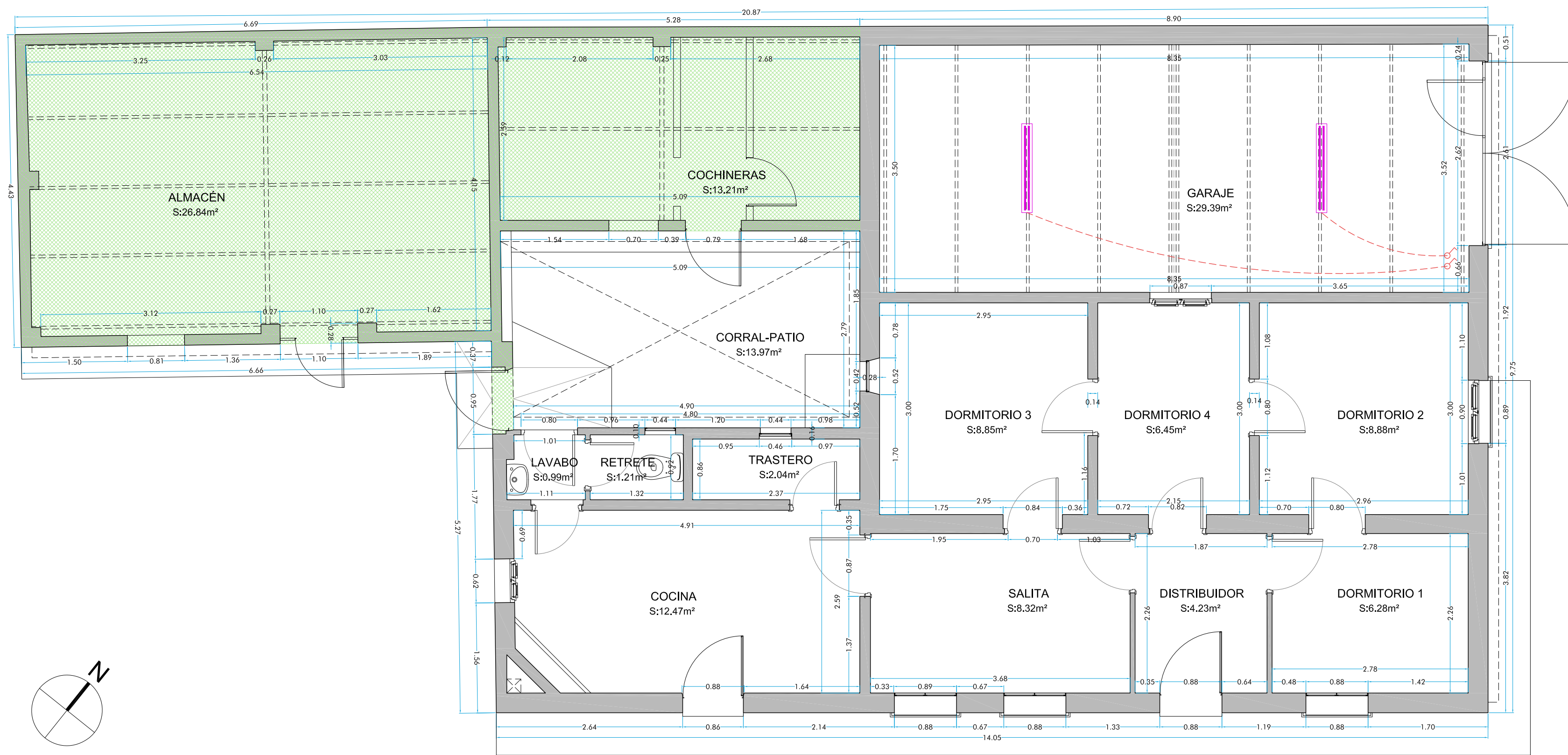
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U. PARCELA Nº 185, POLIGONO Nº 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)

ARQUITECTO: 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO
 JAVIER ANTÓN GARCÍA

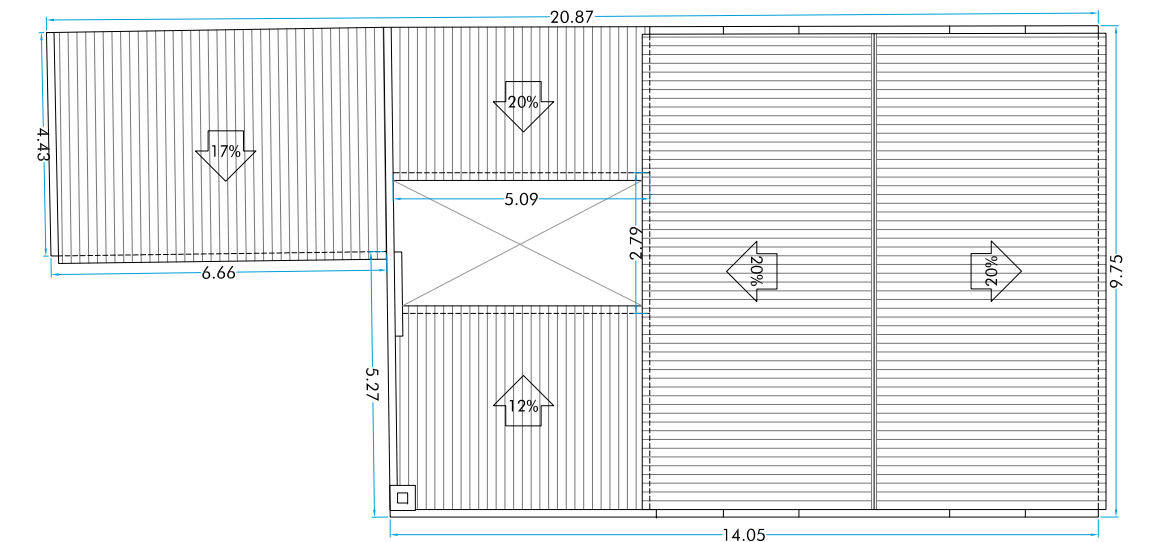
C/ AMARGURA, Nº 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
 TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.par@gmail.com

ESCALAS	PLANO	NÚMERO - FECHA
1/3.000	SITUACIÓN Y PLANEAMIENTO	P-01_S
1/500	PARCELA Y CUBIERTAS	OCTUBRE 2019

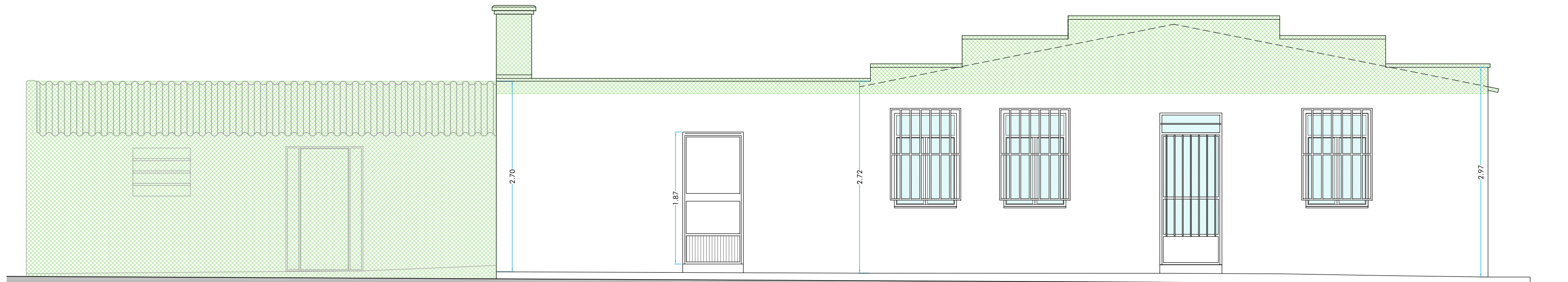




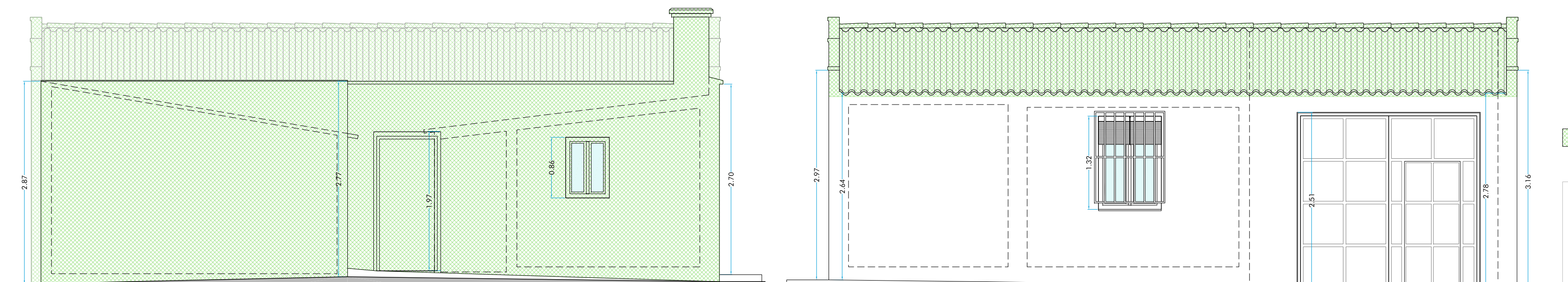
PLANTA BAJA



PLANTA DE CUBIERTA. Escala: 1/150



ALZADO SURESTE (ACCESO A LA VIVIENDA, COCINA Y ALMACÉN)



ALZADO SUROESTE (ACCESO AL PATIO)

ALZADO NORESTE (ACCESO AL GARAJE)

ESTADO PREVIO			
SUPERFICIES (m²)		ÚTILES	CONSTRUIDAS
VIVIENDA	DISTRIBUIDOR	4.23	
	SALITA	8.32	
	DORMITORIO 1	6.28	
	DORMITORIO 2	8.88	
	DORMITORIO 4	6.45	59.72
	DORMITORIO 3	8.85	73.29
	COCINA	12.47	
	LAVABO	0.99	
	RETRETE	1.21	
	TRASTERO	2.04	
APARCAMIENTO	GARAJE	29.39	29.39
ALMACÉN	ALMACÉN	26.84	40.05
	COCHINERAS	13.21	45.11
TOTAL		129.16	152.70
PATIO (NO CONSTRUIDO):		13.97	14.34
TOTAL + PATIO:		143.13	167.04

ELEMENTO A DEMOLER

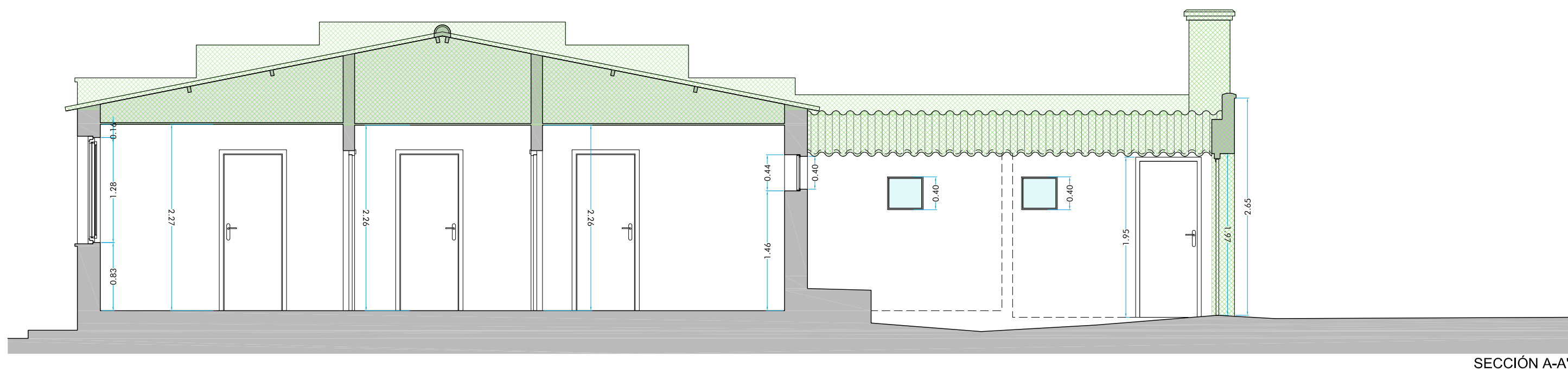
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U. PARCELA N° 185, POLIGONO N° 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)

ARQUITECTO: JAVIER ANTÓN GARCÍA 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO

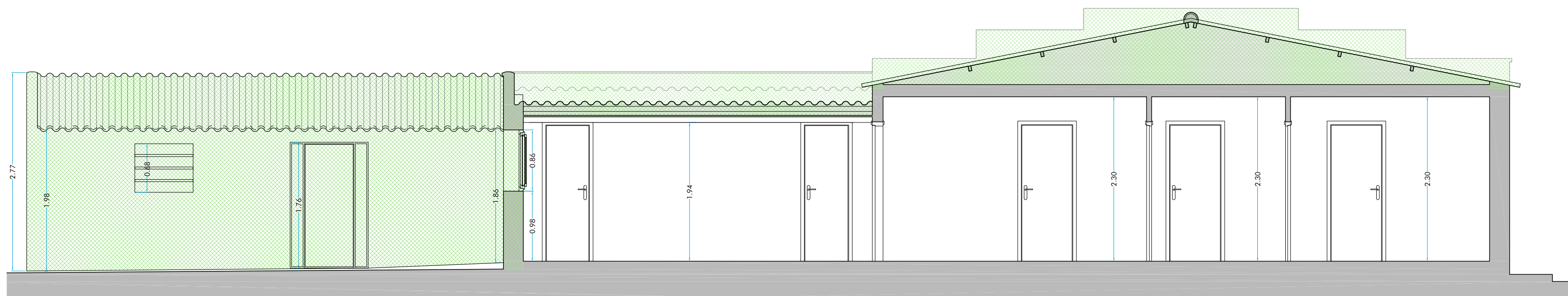
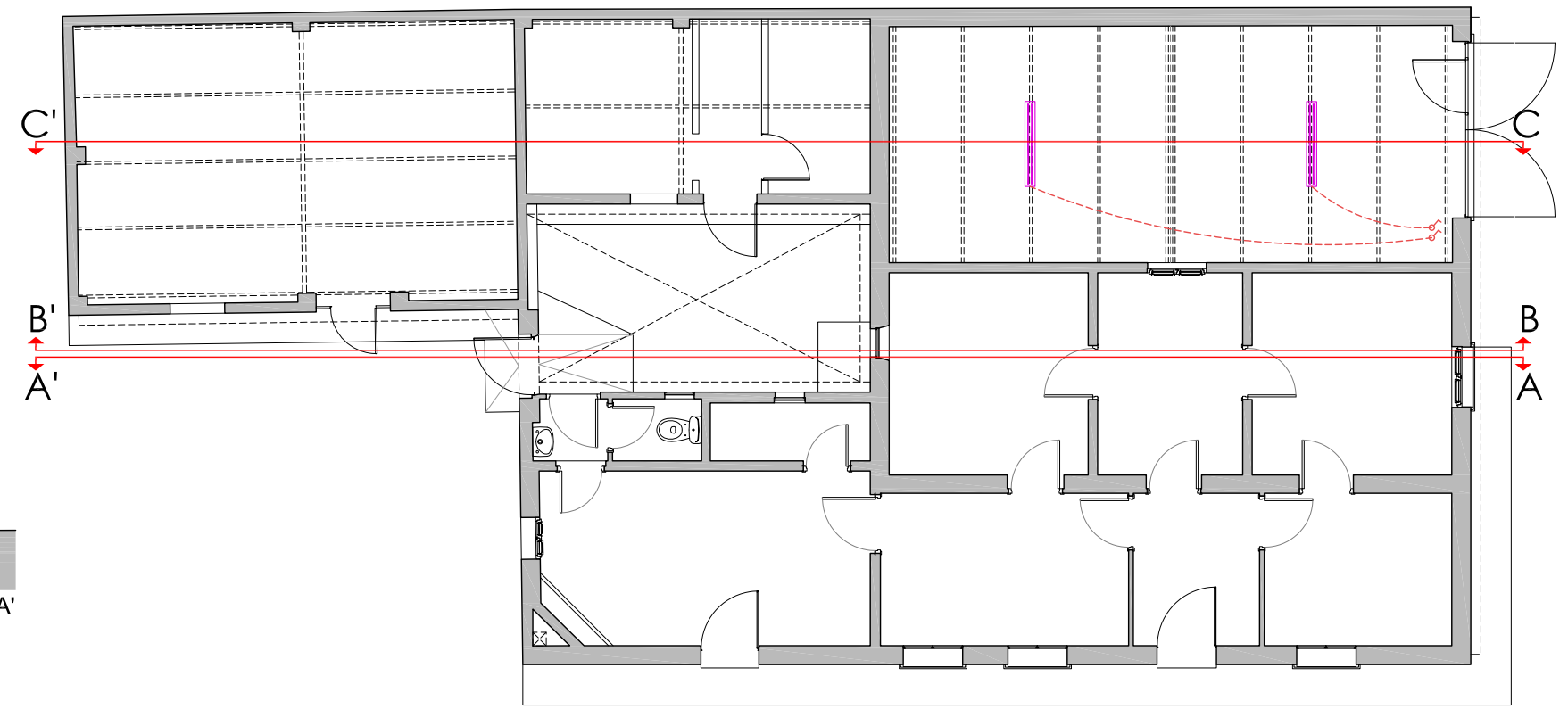
ESCALAS: PLANO NÚMERO - FECHA

ESTADO PREVIO Y DEMOLICIONES P-02_EP
PLANTA BAJA, CUBIERTA Y ALZADOS NE, SE Y SO OCTUBRE 2019

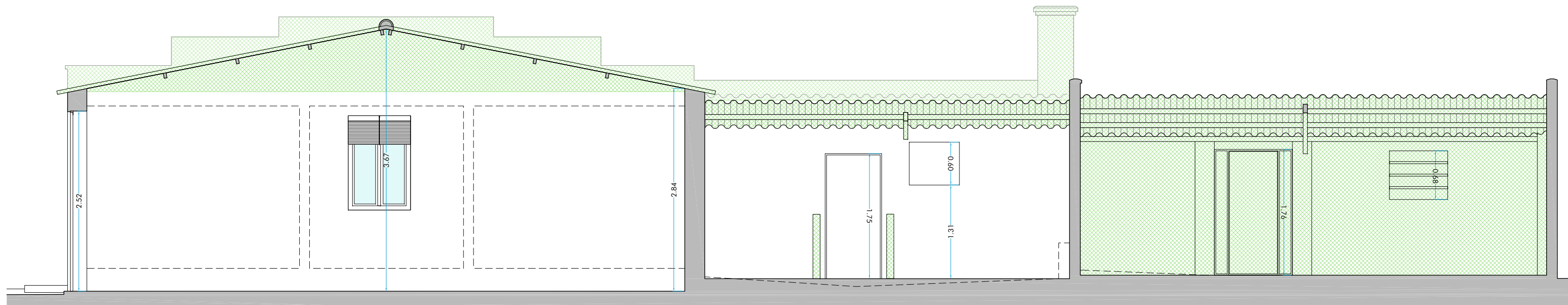




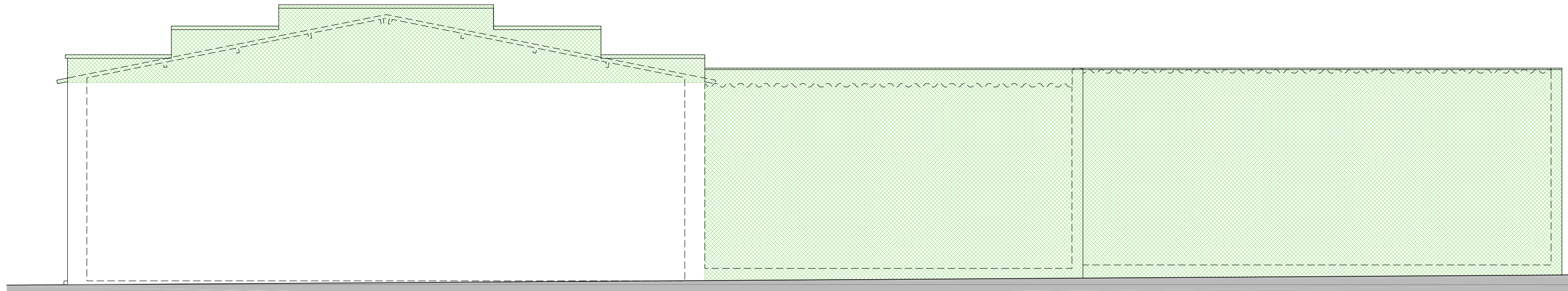
SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



SECCIÓN C-C'



ALZADO NOROESTE

 ELEMENTO A DEMOLER

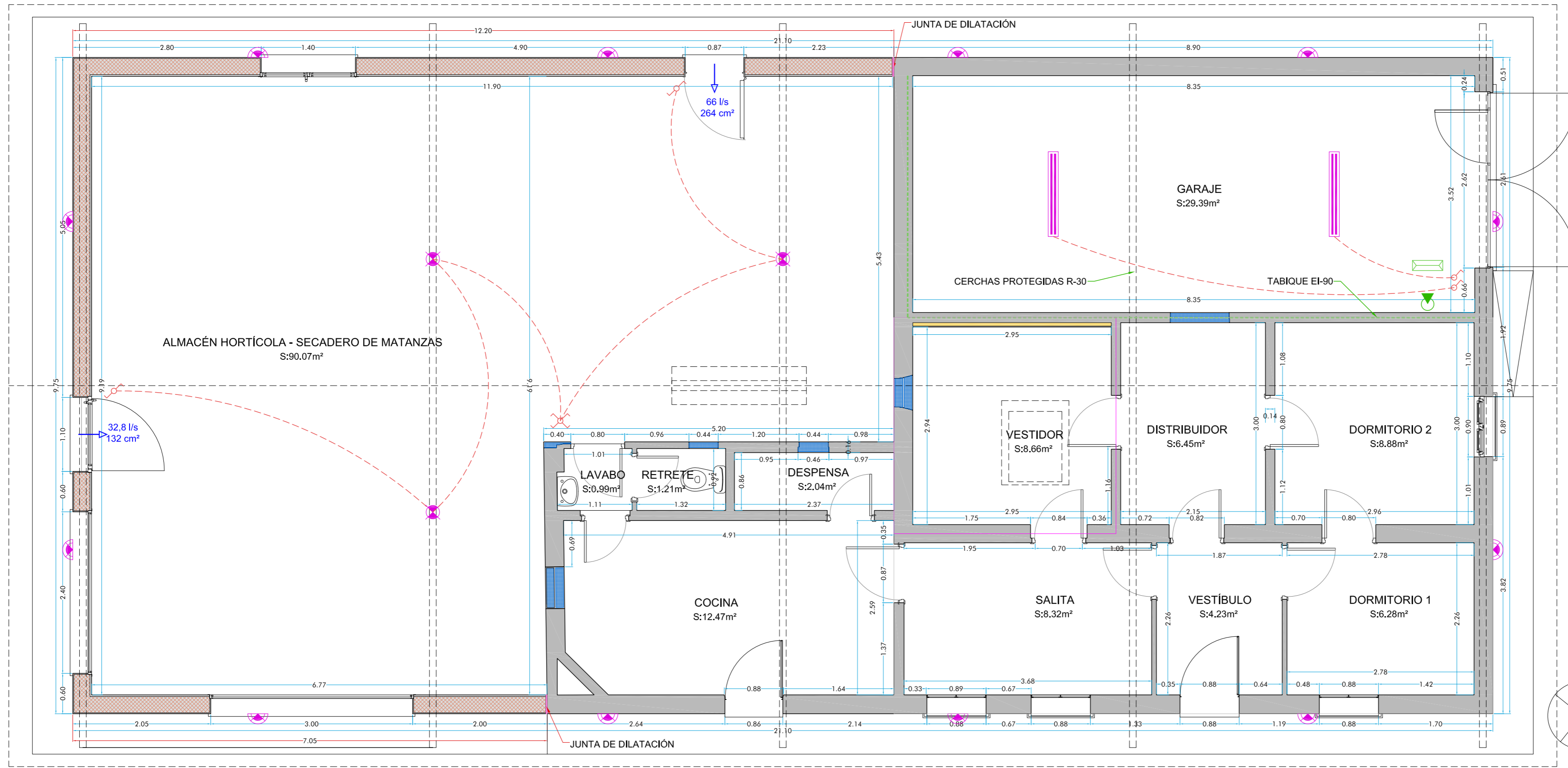
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U.
 PARCELA Nº 185, POLIGONO Nº 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)

ARQUITECTO: JAVIER ANTÓN GARCÍA 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO

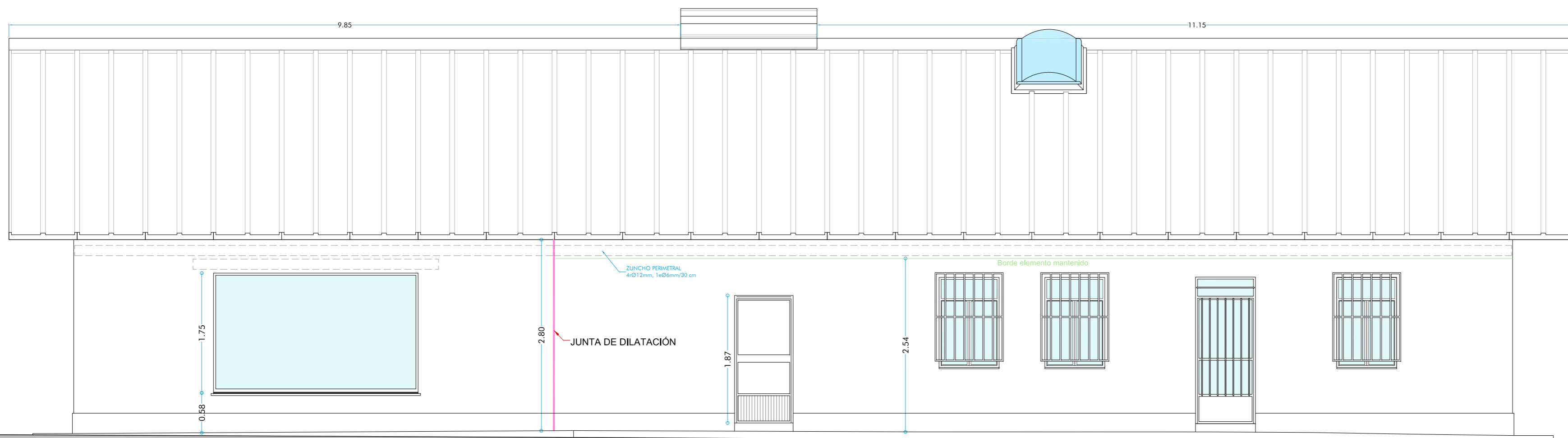
C/ AMARGURA, Nº 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
 TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.parr@gmail.com

ESCALAS: 1/50 - 1/150 PLANO: ESTADO PREVIO Y DEMOLICIONES ALZADO NOROESTE Y SECCIONES NÚMERO - FECHA: P-03_EP OCTUBRE 2019





PLANTA BAJA



ALZADO SURESTE (ACCESO A LA VIVIENDA Y COCINA)

- LEYENDA DE ELECTRICIDAD Y PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**
- INTERRUPTOR SIMPLE
 - INTERRUPTOR CONMUTADO
 - INTERRUPTOR DE CRUZAMIENTO
 - LÍNEA ELÉCTRICA
 - PUNTO DE LUZ
 - APLIQUE DE PARED ESTANCO CON DETECTOR DE PRESENCIA
 - PANTALLA ESTANCA EXISTENTE
 - LUMI. EMERGENCIA 150 lum LED
 - EXTINTOR 21A-113 B, 6 kg
 - PARED EI 90: Yeso + LHD 12 cm + enfoscado
 - CERCHAS PROTEGIDAS R 30

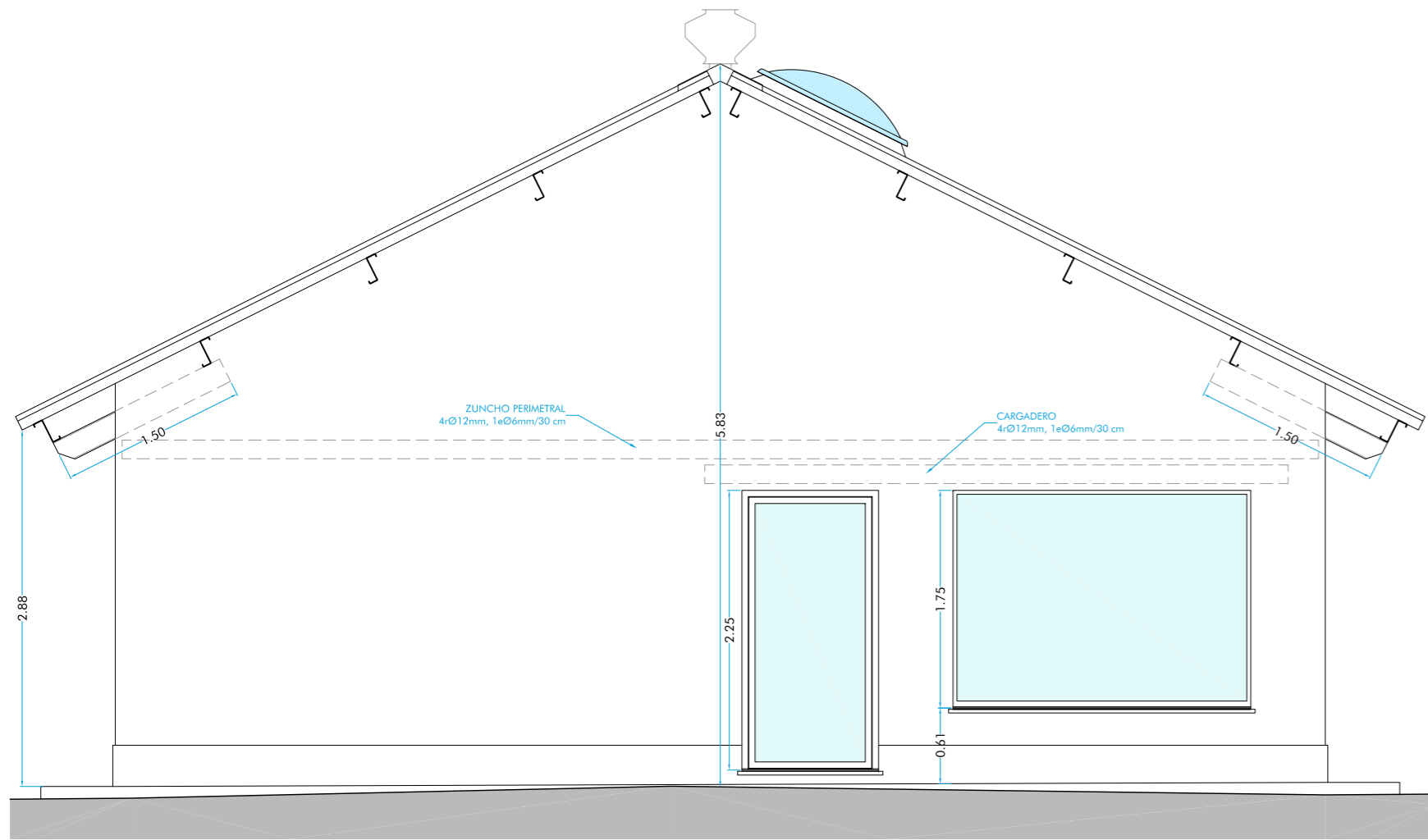
REFORMA Y AMPLIACIÓN				
SUPERFICIES (m ²)		ÚTILES	CONSTRUIDAS	
VIVIENDA	VESTIBULO	4.23		
	SALITA	8.32		
	DORMITORIO 1	6.28		
	DORMITORIO 2	8.88		
	VESTIDOR	8.66	59.53	73.29
	DISTRIBUIDOR	6.45		
	COCINA	12.47		
	LAVABO	0.99		
	RETRETE	1.21		
	DESPENSA	2.04		
	APARCAMIENTO	GARAJE	29.39	29.39
ALMACÉN	ALMACÉN HORTÍCOLA - SECADERO DE MATANZAS	90.07	90.07	98.03
	TOTAL	178.99		205.72

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U. PARCELA N° 185, POLIGONO N° 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)

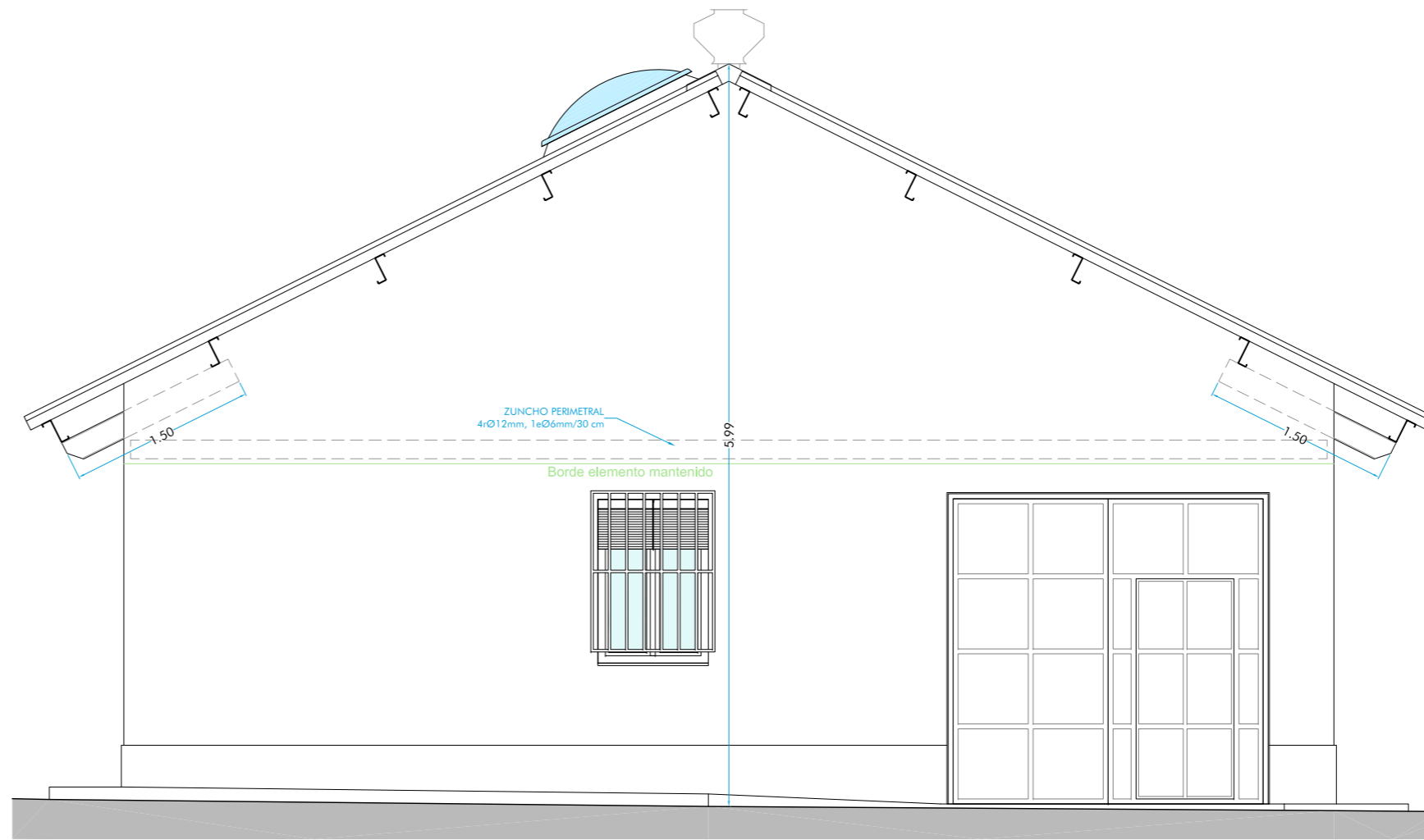
ARQUITECTO: 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO
 JAVIER ANTÓN GARCÍA
 C/ AMARGURA, N° 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
 TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.pari@gmail.com

ESCALAS PLANO NÚMERO - FECHA
 ESTADO REFORMADO P-04_ER
 PLANTA Y ALZADO SURESTE OCTUBRE 2019

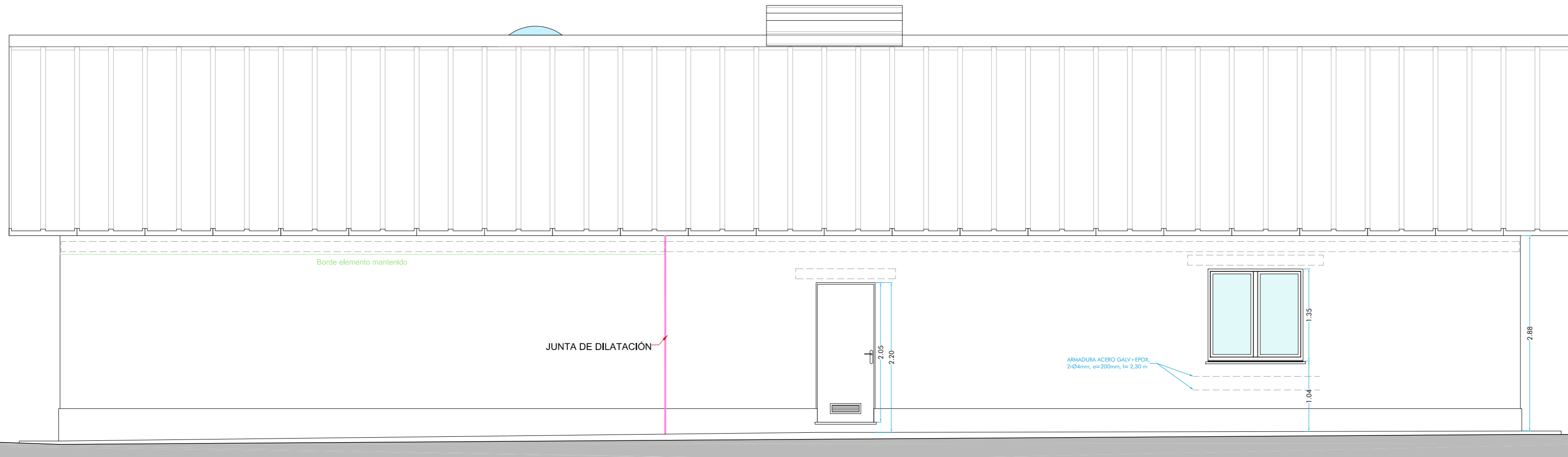




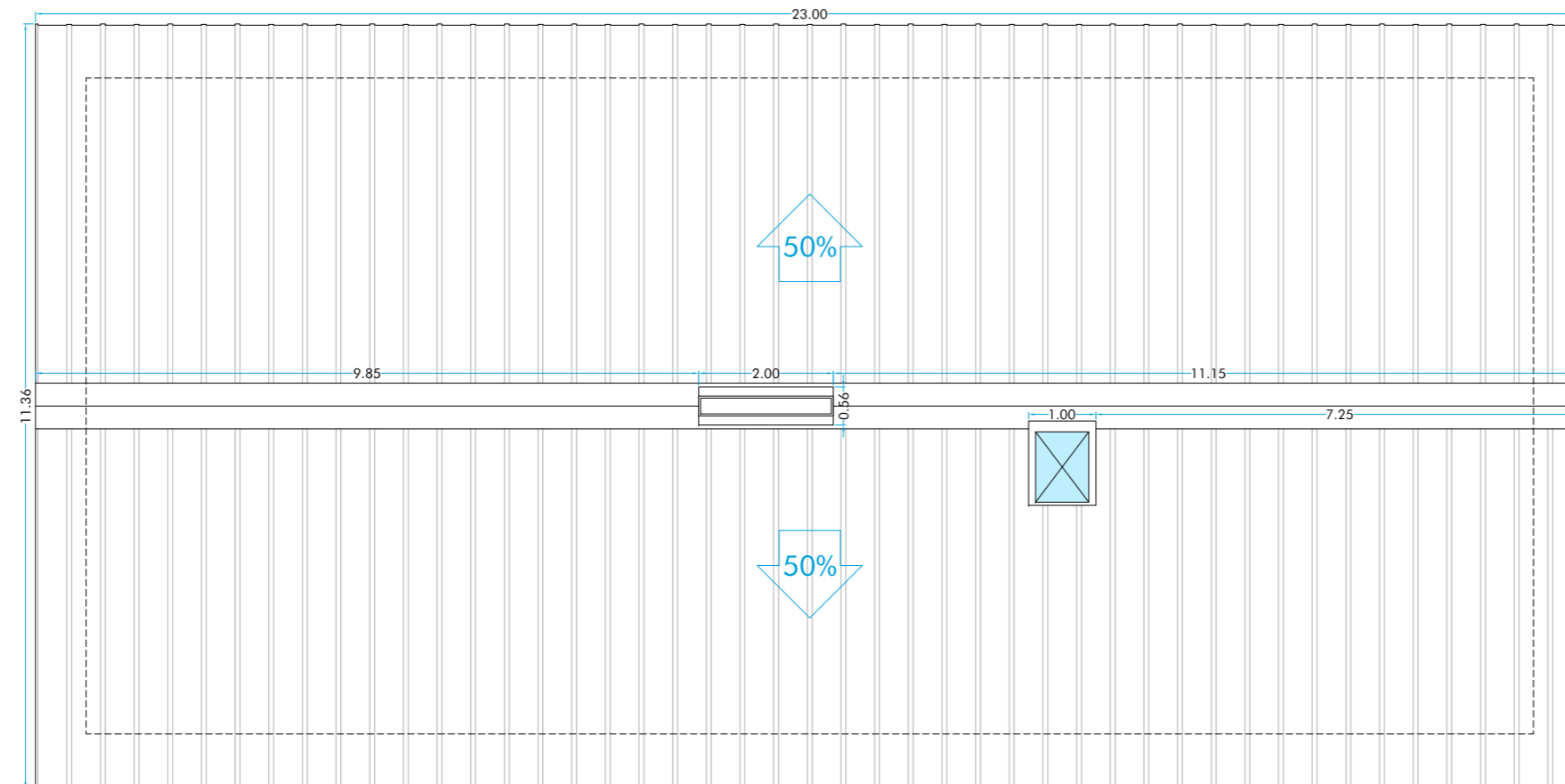
ALZADO SUROESTE (ACCESO AL PATIO). Escala: 1/50



ALZADO NORESTE (ACCESO AL GARAJE). Escala: 1/50



ALZADO SURESTE (ACCESO A LA VIVIENDA Y COCINA. Escala: 1/50)



PLANTA DE CUBIERTA. Escala: 1/100

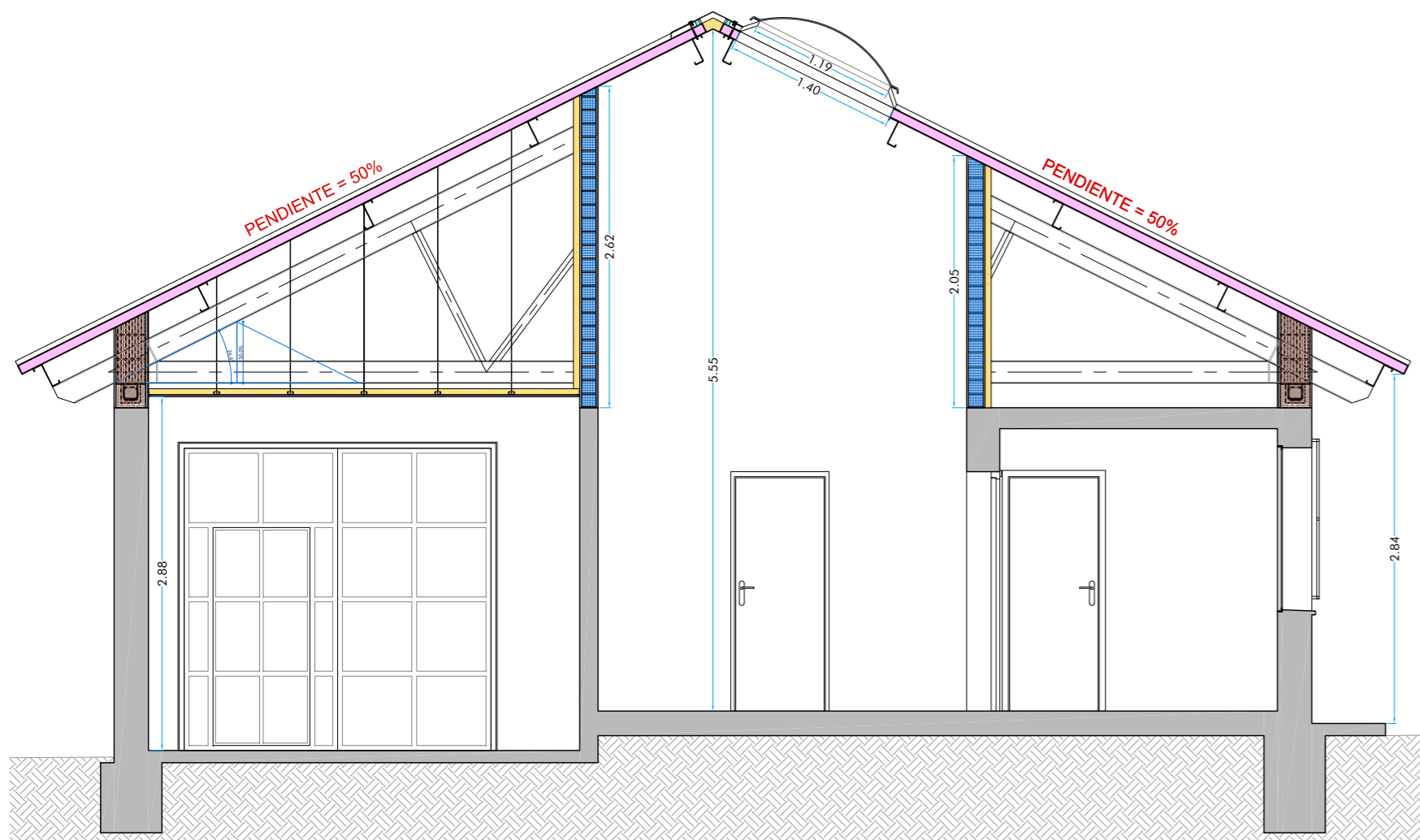
PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U.
 PARCELA Nº 185, POLIGONO Nº 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)

ARQUITECTO: JAVIER ANTÓN GARCÍA 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO

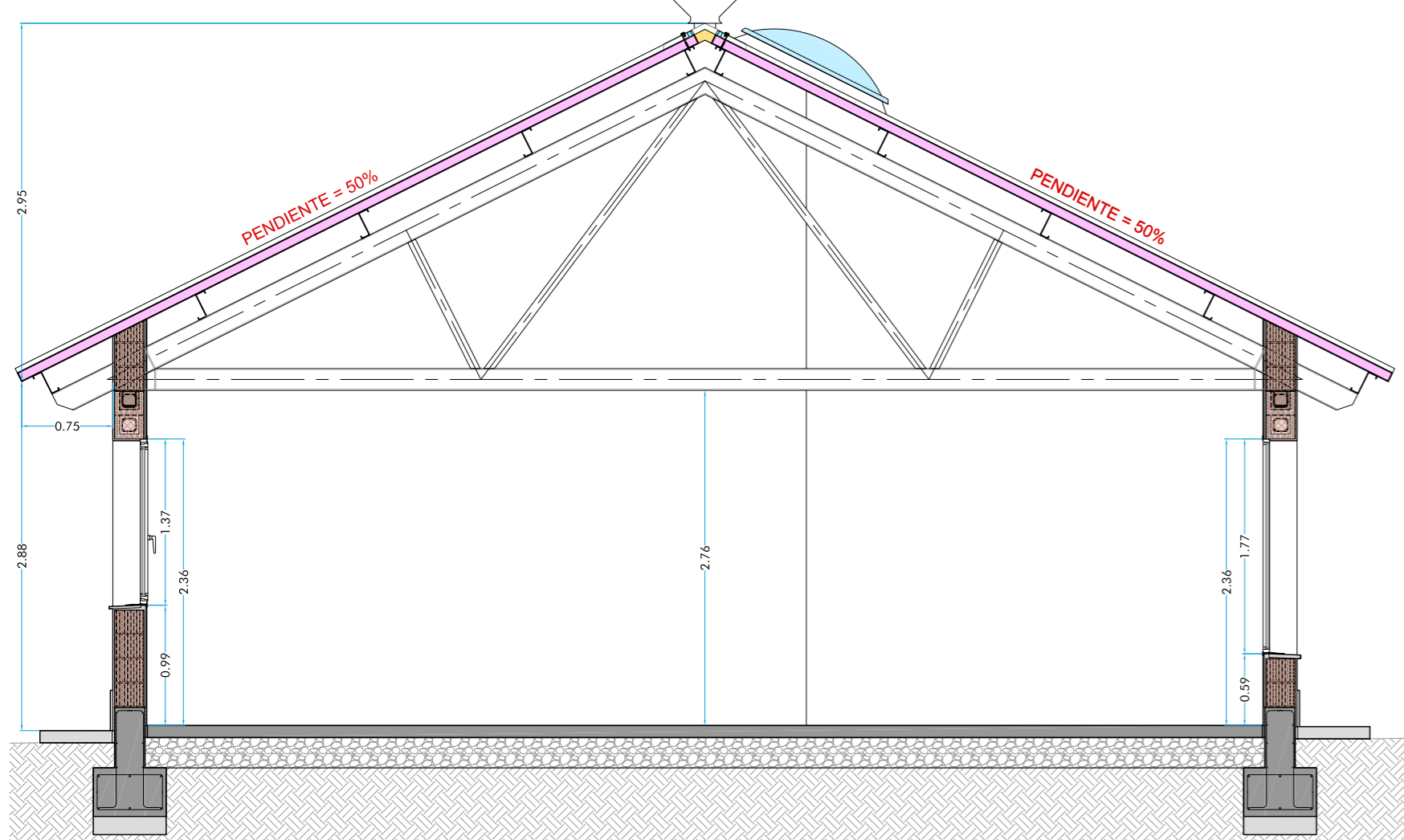
C/ AMARGURA, Nº 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
 TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.pari@gmail.com

ESCALAS: 1/100 - 1/50 PLANO: ESTADO REFORMADO CUBIERTA Y ALZADOS NÚMERO - FECHA: P-05_ER OCTUBRE 2019

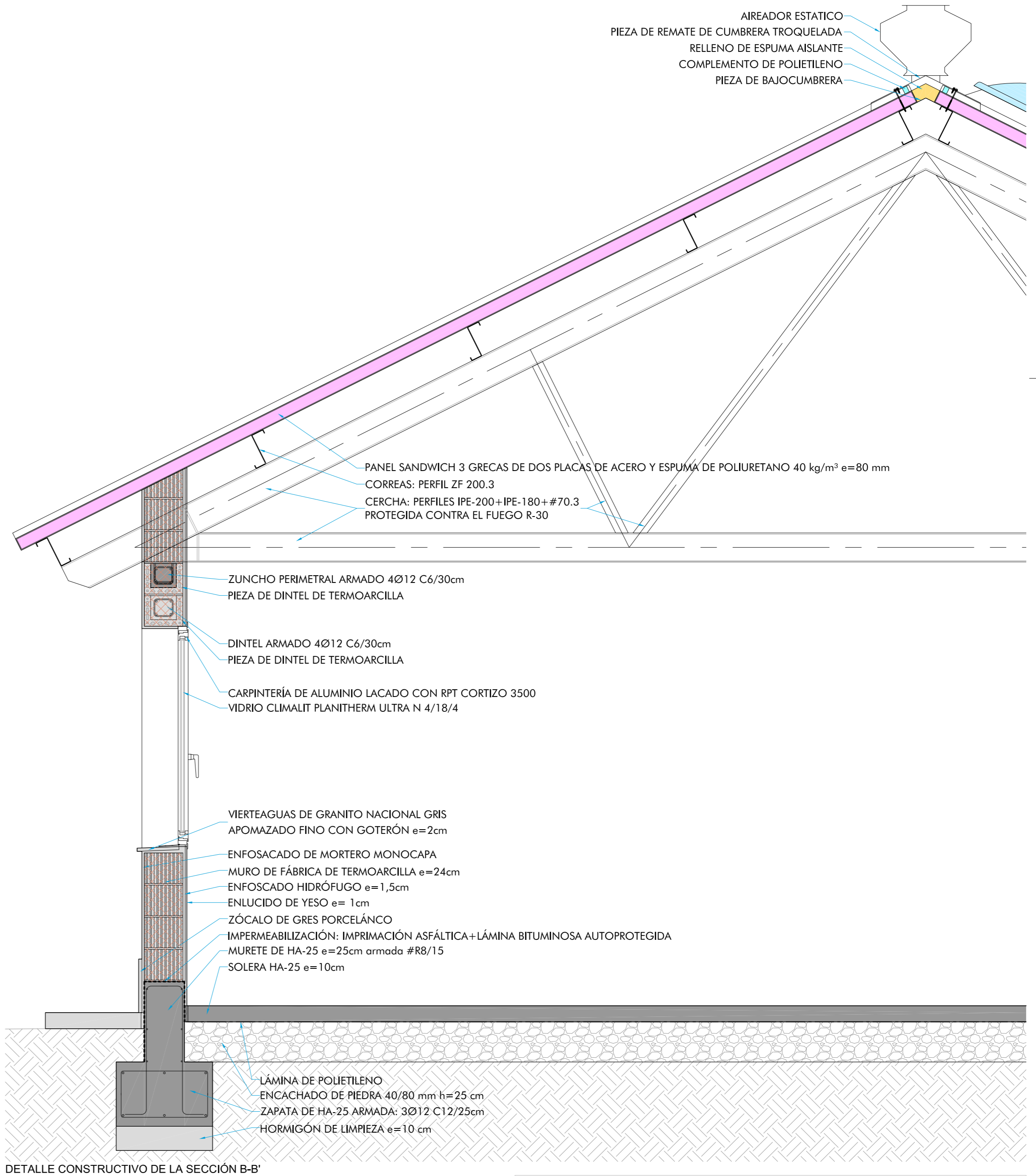
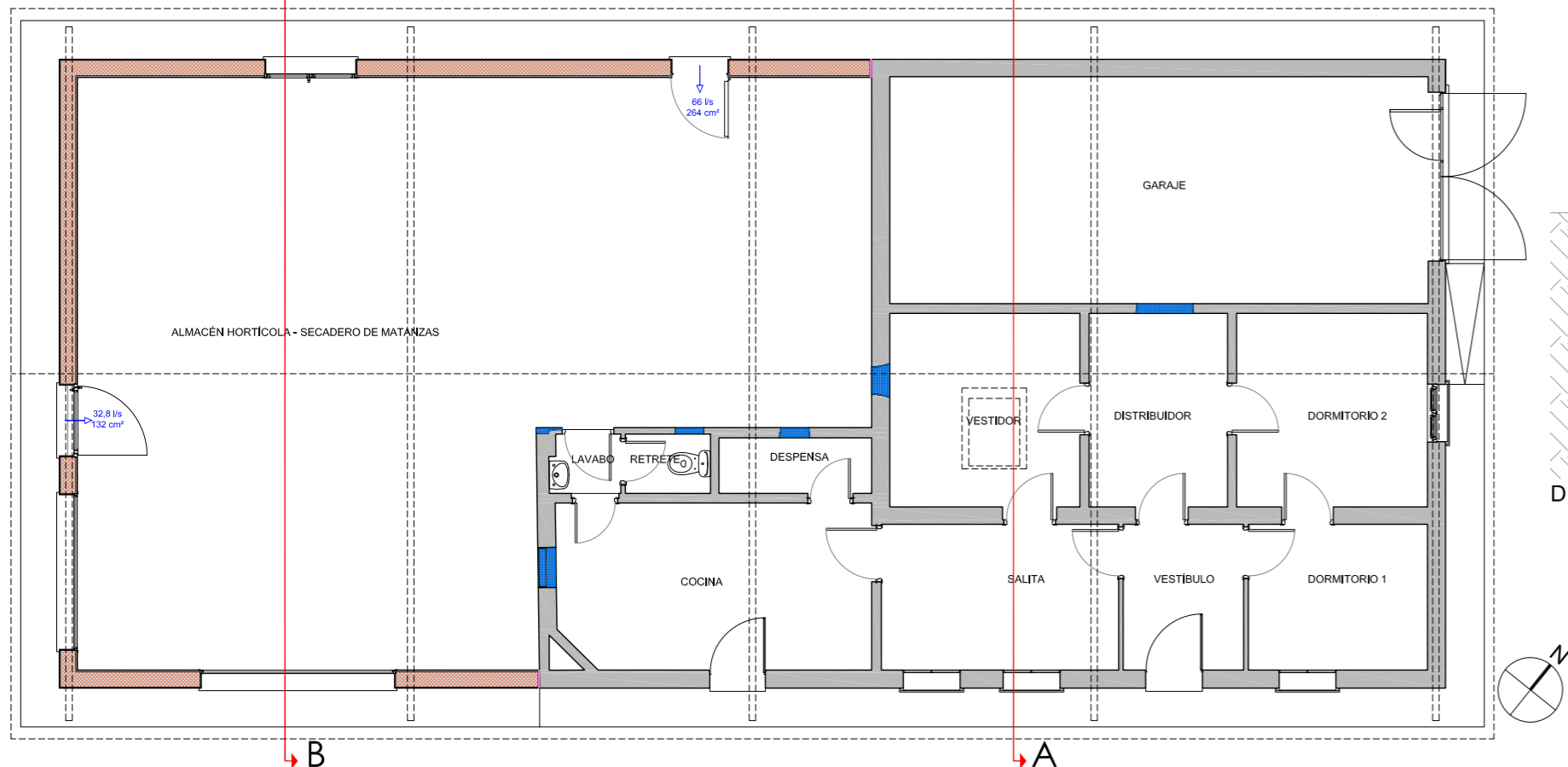




SECCIÓN A-A'



SECCIÓN B-B'



DETALLE CONSTRUCTIVO DE LA SECCIÓN B-B'

AIREADOR ESTÁTICO
 PIEZA DE REMATE DE CUMBREIRA TROQUELADA
 RELLENO DE ESPUMA AISLANTE
 COMPLEMENTO DE POLIETILENO
 PIEZA DE BAJOCUMBREIRA

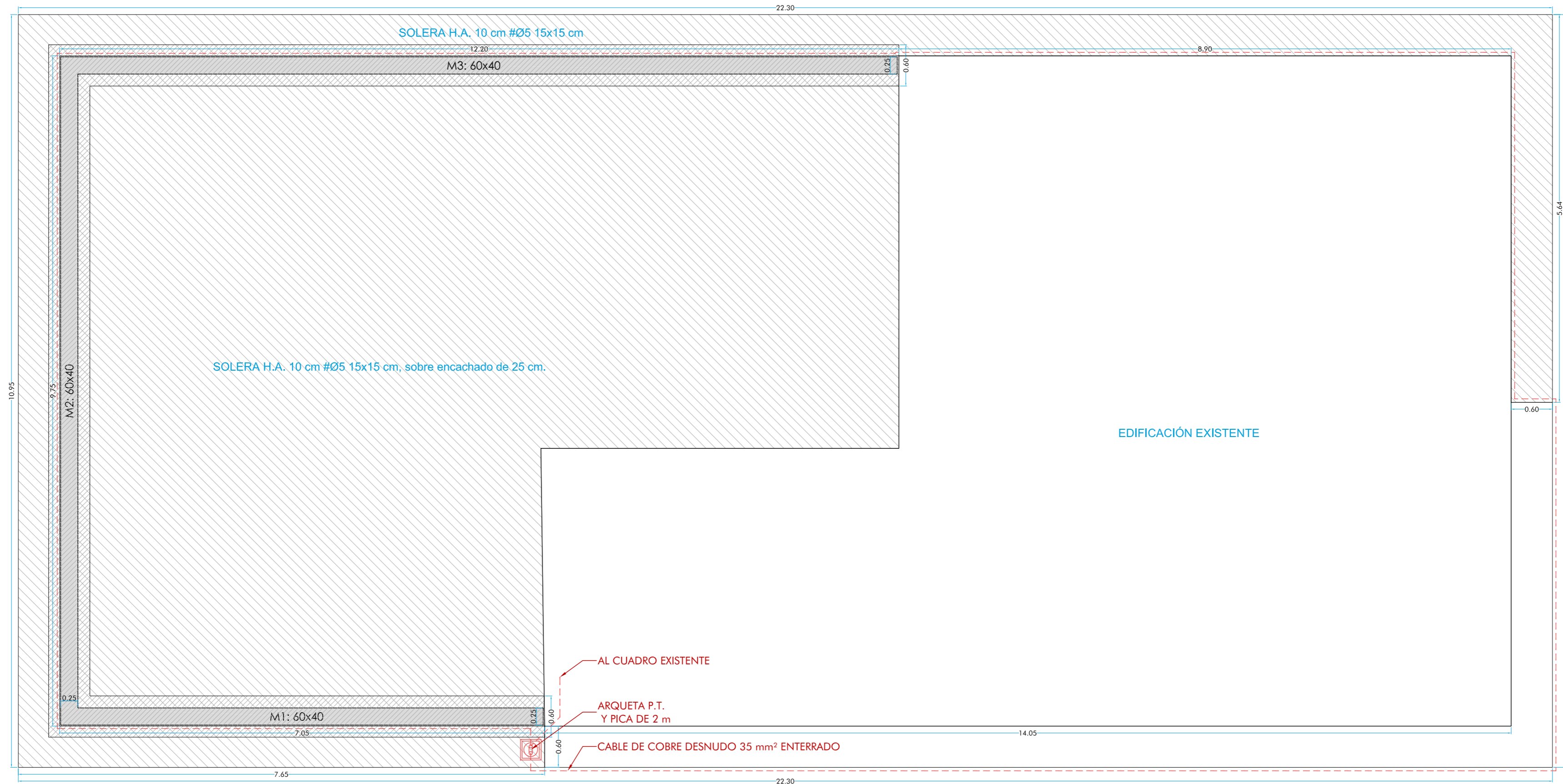
PANEL SANDWICH 3 GRECAS DE DOS PLACAS DE ACERO Y ESPUMA DE POLIURETANO 40 kg/m³ e=80 mm
 CORREAS: PERFIL ZF 200.3
 CERCHA: PERFILES IPE-200+IPE-180+ #70.3
 PROTEGIDA CONTRA EL FUEGO R-30

ZUNCHO PERIMETRAL ARMADO 4Ø12 C6/30cm
 PIEZA DE DINTEL DE TERMOARCILLA
 DINTEL ARMADO 4Ø12 C6/30cm
 PIEZA DE DINTEL DE TERMOARCILLA
 CARPINTERÍA DE ALUMINIO LACADO CON RPT CORTIZO 3500
 VIDRIO CLIMALIT PLANITHERM ULTRA N 4/18/4

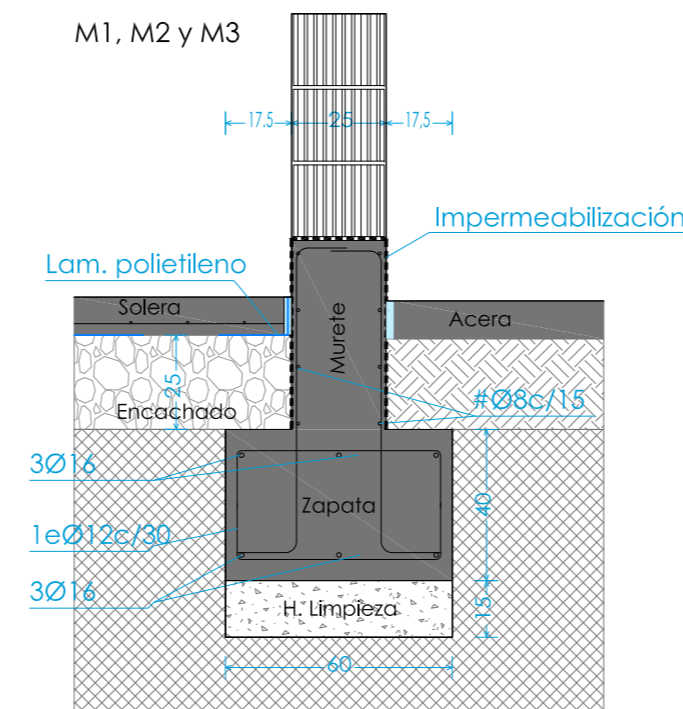
VIERTAGUAS DE GRANITO NACIONAL GRIS
 APOMAZADO FINO CON GOTERÓN e=2cm
 ENFOSACADO DE MORTERO MONOCAPA
 MURO DE FÁBRICA DE TERMOARCILLA e=24cm
 ENFOSCADO HIDRÓFUGO e=1,5cm
 ENLUCIDO DE YESO e= 1cm
 ZÓCALO DE GRES PORCELÁNCO
 IMPERMEABILIZACIÓN: IMPRIMACIÓN ASFÁLTICA+LÁMINA BITUMINOSA AUTOPROTEGIDA
 MURETE DE HA-25 e=25cm armada #R8/15
 SOLERA HA-25 e=10cm

LÁMINA DE POLIETILENO
 ENCACHADO DE PIEDRA 40/80 mm h=25 cm
 ZAPATA DE HA-25 ARMADA: 3Ø12 C12/25cm
 HORMIGÓN DE LIMPIEZA e=10 cm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U.
 PARCELA N° 185, POLIGONO N° 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)
 ARQUITECTO: 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO
 JAVIER ANTÓN GARCÍA
 C/ AMARGURA, N° 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
 TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.pari@gmail.com
 ESCALAS: PLANO NÚMERO - FECHA
 ESTADO REFORMADO P-06_ER
 SECCIONES Y DETALLE CONSTRUCTIVO OCTUBRE 2019
 1/50



CUADRO DE CARACTERÍSTICAS EHE-08							
CARACTERÍSTICAS GENERALES DE TODA LA OBRA							
TIPO DE ESTRUCTURA Y VIDA ÚTIL (Art. 5º)		Edificios de viviendas u oficinas y estructuras de ingeniería civil (no marítimas) de repercusión económica baja o media					
VIDA ÚTIL DE LA ESTRUCTURA (Art. 5º)		50 años					
CONTROL DE EJECUCIÓN (Art. 92.3)		Normal					
TENSIÓN ADMISIBLE DEL TERRENO		0,1 MPa (1,00 Kp/cm²)					
CARACTERÍSTICAS DEL HORMIGÓN							
ELEMENTOS	TIPO DE HORMIGÓN	ASENTAMIENTO	NIVEL DE CONTROL	COEFICIENTES (Art. 15.3)		RECUBRIMIENTO (Art. 37.2.4)	
ESTRUCTURALES	HA-25/P/40/IIa	Plástica (3-6)	Estadístico	Persistente	Accidental	Mínimo	Nominal
CIMENTACIÓN (1)	HA-25/B/20/IIa hidrófugo	Blanda (6-9)	Estadístico	1,50	1,30	≥ 50 mm	≥ 60 mm
MUROS y SOLERA (1)	HA-25/B/20/IIa hidrófugo	Blanda (6-9)	Estadístico	1,50	1,30	≥ 30 mm	≥ 40 mm
ZUNCHOS muros cerámicos	HA-25/B/20/I	Blanda (6-9)	Estadístico	1,50	1,30	≥ 20 mm	≥ 30 mm
(1) Para piezas hormigonadas contra el terreno el recubrimiento mínimo es de 70 mm (Art. 37.2.4.1)							
CARACTERÍSTICAS DEL ACERO							
ELEMENTOS	ACEROS PARA ARMADURAS PASIVAS (Art. 32)				COEFICIENTES (Art. 15.3)		
ESTRUCTURALES	Barras y rollos de acero corrugado		Alambres corrugados y lisos		Persistente	Accidental	
TODA LA OBRA	B 500 SD	Marcado CE	B 500 T	Marcado CE	1,15	1,00	
CARACTERÍSTICAS DEL ACERO							
ELEMENTOS	ACEROS PERFILES			COEFICIENTES			
ESTRUCTURALES				Persistente	Accidental		
ACERO LAMINADO	S275		Marcado CE	1,15	1,00		
ACERO CONFORMADO	S235		Marcado CE	1,15	1,00		
Cuando la conformidad del acero disponga de marcado CE, se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 32º de la Instrucción.							
Si no dispone de marcado CE deberá actuarse conforme a lo establecido en el artículo 87º Control del acero para establecer la conformidad del mismo tal y como se indica en el artículo 88.5.2:							
- Distintivo de calidad con reconocimiento oficial en vigor, conforme se establece en el ANEJO 19º							
- Ensayo de comprobación durante la recepción							
- Suministros de menos de 300 t							
- División del suministro en lotes de máximo 40 t, tomando dos probetas para ensayar							



TIPOS DE ZANJAS Y MURETES

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U.
 PARCELA Nº 185, POLIGONO Nº 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)

ARQUITECTO: 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO

JAVIER ANTÓN GARCÍA

C/ AMARGURA, Nº 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
 TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.pari@gmail.com

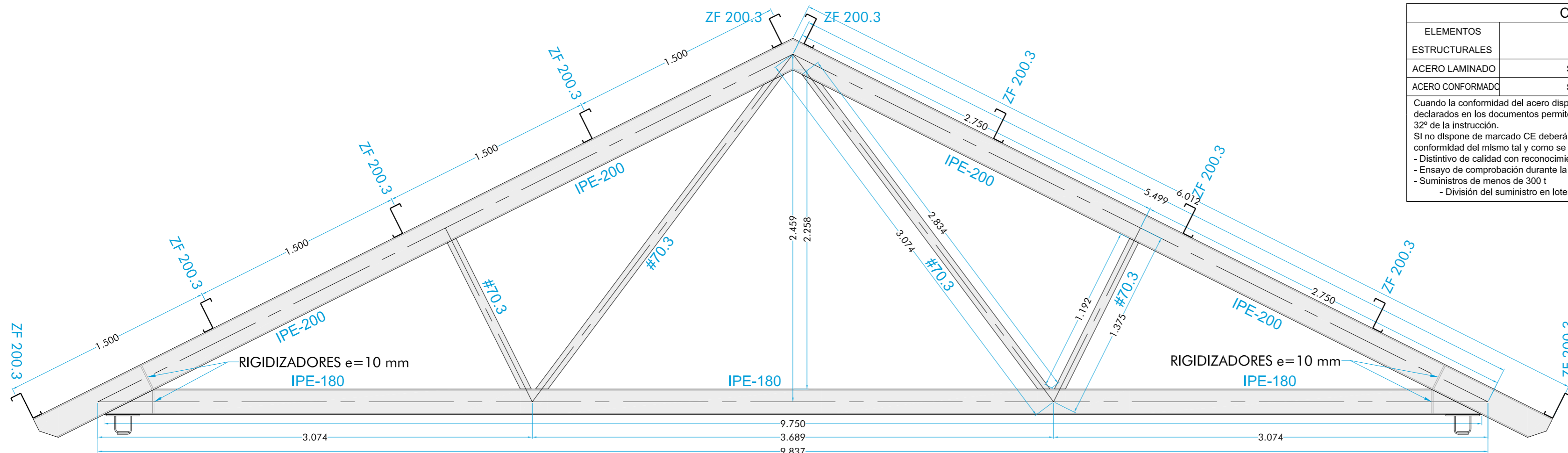
ESCALAS: PLANO NÚMERO - FECHA

ESTRUCTURA
 CIMENTACIÓN Y SOLERAS

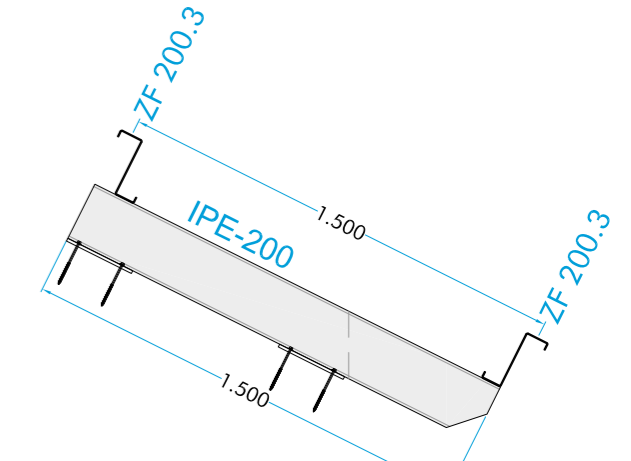
P-07_E
 OCTUBRE 2019

1/50





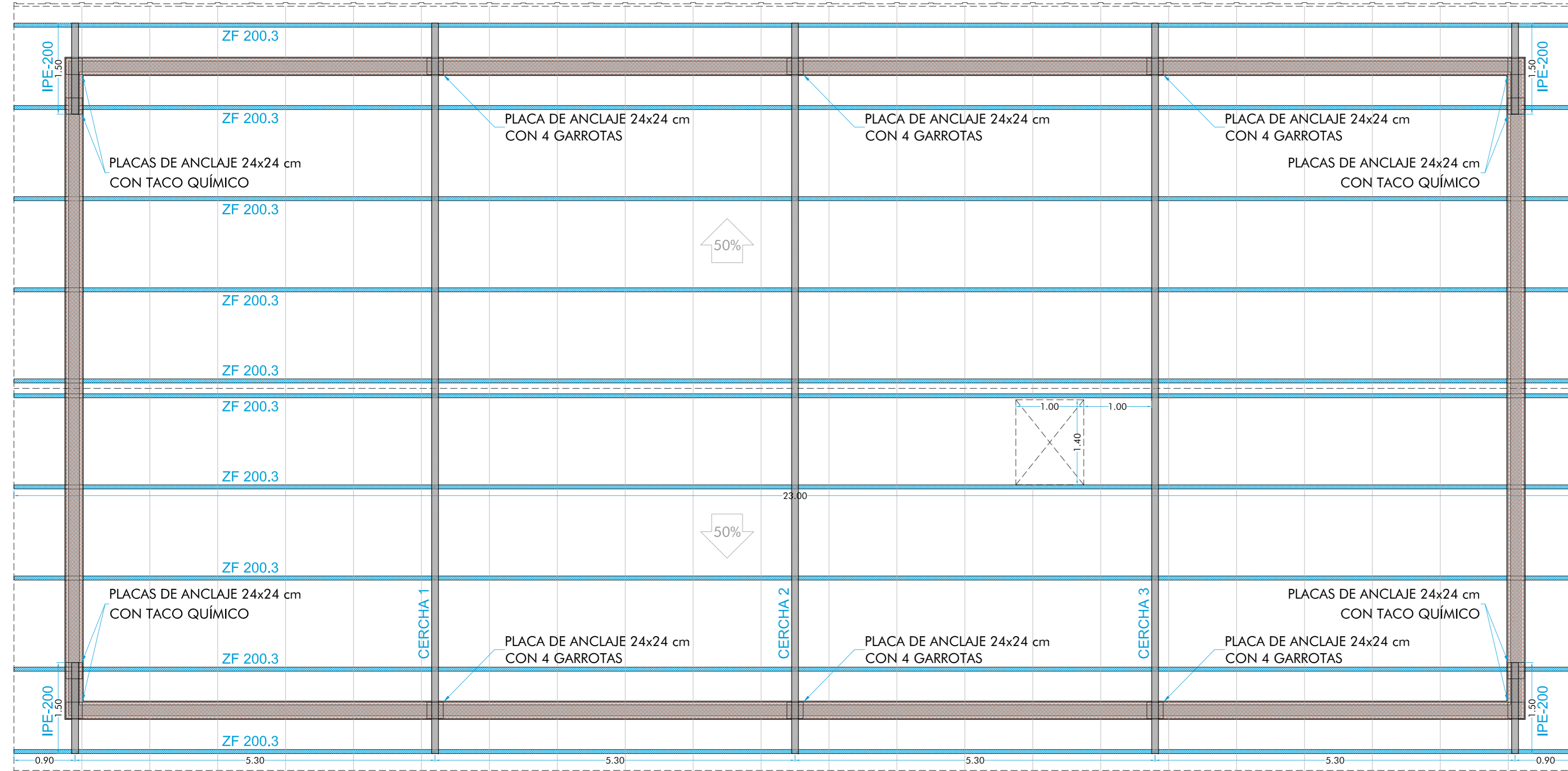
CERCHAS 1, 2 Y 3 - Escala: 1/25



IPE-200 DE ESQUINAS - Escala: 1/25

CARACTERISTICAS DEL ACERO				
ELEMENTOS ESTRUCTURALES	ACEROS PERFILES		COEFICIENTES	
			Persistente	Accidental
ACERO LAMINADO	S275	Marcado CE	1,15	1,00
ACERO CONFORMADO	S235	Marcado CE	1,15	1,00

Cuando la conformidad del acero disponga de marcado CE, se comprobará mediante la verificación documental que los valores declarados en los documentos permiten deducir el cumplimiento de las especificaciones contempladas en el proyecto y en el artículo 32º de la instrucción.
 Si no dispone de marcado CE deberá actuarse conforme a lo establecido en el artículo 87º Control del acero para establecer la conformidad del mismo tal y como se indica en el artículo 88.5.2:
 - Distintivo de calidad con reconocimiento oficial en vigor, conforme se establece en el ANEJO 19º
 - Ensayo de comprobación durante la recepción
 - Suministros de menos de 300 t
 - División del suministro en lotes de máximo 40 t, tomando dos probetas para ensayar



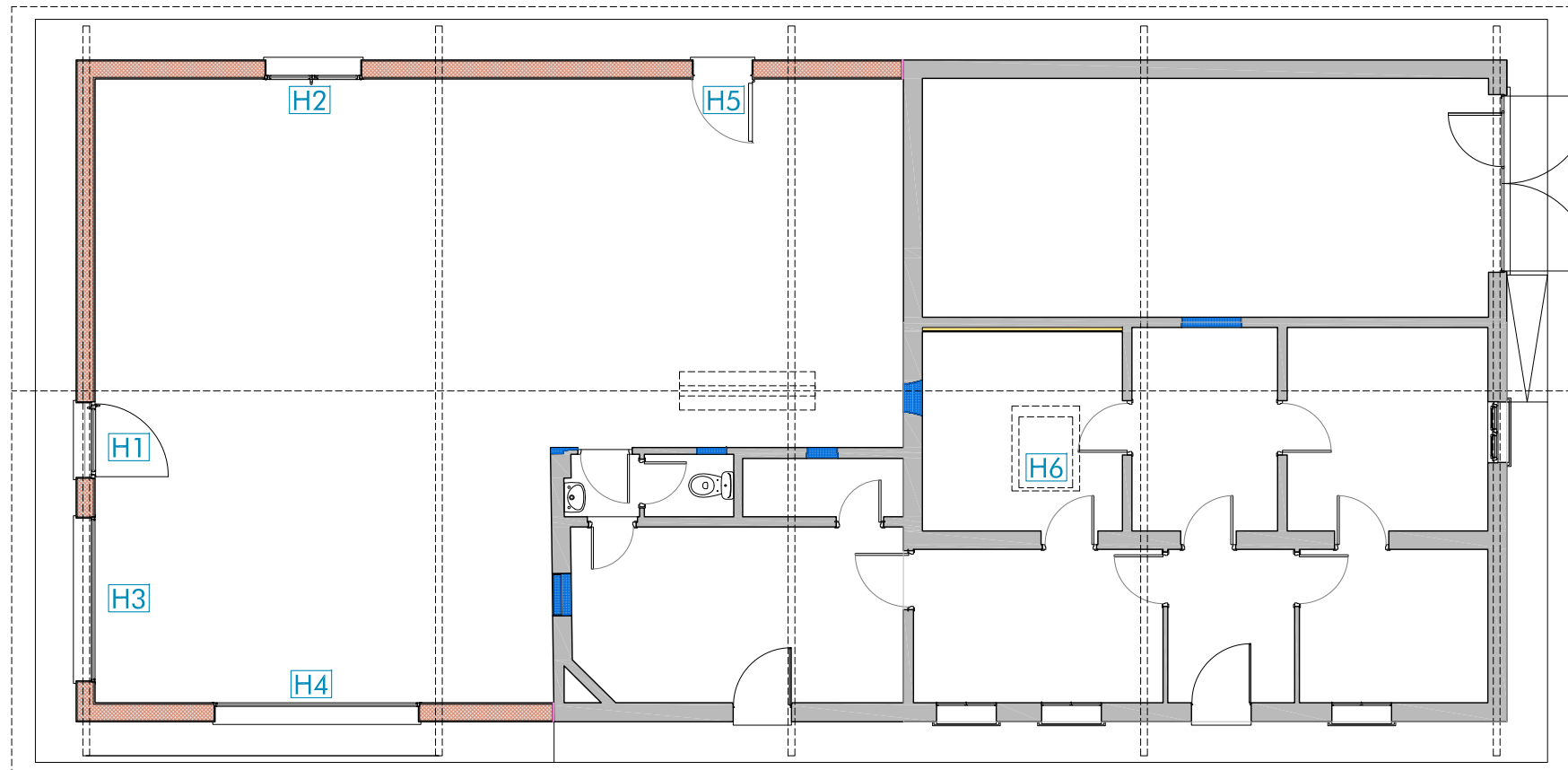
PLANTA DE ESTRUCTURA DE CUBIERTA - Escala: 1/50

Dimensiones Placa = 200x200x10 mm (S275)
 Pernos = 4Ø10 mm, B 500 S, Ys = 1.15

Espesor placa base: 10 mm

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U.
 PARCELA Nº 185, POLIGONO Nº 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)
 ARQUITECTO: 2016-06 PROMOTOR: D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO
 JAVIER ANTÓN GARCÍA
 C/ AMARGURA, Nº 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
 TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.pari@gmail.com
 ESCALAS: PLANO NÚMERO - FECHA
 ESTADO REFORMADO ESTRUCTURA DE CUBIERTA P-08_E
 1/50 - 1/25 OCTUBRE 2019

UH,w=2,7 W/m²K	UH,w=2,7 W/m²K	UH,w=2,7 W/m²K	UH,w=2,7 W/m²K		UH,w = 3,5 W/m²K
H1 1.13x2.27 m 2.57 m²	H2 1.43x1.37 m 1.96 m²	H3 2.43x1.77 m 4.30 m²	H4 3.03x1.77 m 5.36 m²	H5 0.83x2.03 m 1.68 m²	H6 0.94x1.40 m 1.32 m²
1 ud ALMACÉN- FACHADA SUROESTE	1 ud ALMACÉN- FACHADA NOROESTE	1 ud ALMACÉN- FACHADA SUROESTE	1 ud ALMACÉN- FACHADA SURESTE	1 ud ALMACÉN-FACHADA NOROESTE	1 ud VESTIDOR
PUERTA DE ALUMINIO LACADO CON RPT CORTIZO 3500 UH,m ≤ 2,7 W/m²K CLASE 4 - COLOR BLANCO UNA HOJA PRACTICABLE CON MICROVENTILACIÓN VIDRIO CLIMALIT STADIP ULTRA N: 3+3/16/4 TEMPLADO UH,v = 2,7 W/m²K SIN PERSIANA CON CERRADURA DE SEGURIDAD DE TRES PUNTOS	VENTANA DE ALUMINIO LACADO CON RPT CORTIZO 3500 UH,m ≤ 2,7 W/m²K CLASE 4 - COLOR BLANCO OSCILOBATIENTE DE DOS HOJAS CON MICROVENTILACIÓN VIDRIO CLIMALIT: 4/18/4 UH,v = 2,7 W/m²K SIN PERSIANA	VENTANA DE ALUMINIO LACADO CON RPT CORTIZO 3500 UH,m ≤ 2,7 W/m²K CLASE 4 - COLOR BLANCO UNA HOJA FIJA VIDRIO CLIMALIT STADIP: 3+3/16/4 TEMPLADO UH,v = 2,7 W/m²K SIN PERSIANA	VENTANA DE ALUMINIO LACADO CON RPT CORTIZO 3500 UH,m ≤ 2,7 W/m²K CLASE 4 - COLOR BLANCO UNA HOJA FIJA VIDRIO CLIMALIT STADIP: 3+3/16/4 TEMPLADO UH,v = 2,7 W/m²K SIN PERSIANA	PUERTA DE PASE DE DOBLE CHAPA DE ACERO Y ALMA DE LANA MINERAL UNA HOJA CIEGA LISA RESISTENTE AL FUEGO EI-30 C5 MEDIDAS DE PEDIDO: 900x2.000 mm MEDIDAS DE HUECO: 900x2.070 mm MEDIDAS DE PASE: 830x2.030 mm MANILLA DE ACERO ENFUNDADA EN PLÁSTICO CON REJILLA INFERIOR DE 10x40 cm	CLARABOYA CON CÚPULA PARABÓLICA BIVALVA DE METACRILATO DE METILO (PMMA) RECTANGULAR PRACTICABLE DE 94x140 cm APERTURA TELESCÓPICA CON MANIVELA CON ZÓCALO RECTANGULAR DE RESINA DE POLIESTER Y FIBRA DE VIDRIO (PRFV) SUPERFICIE DE ILUMINACIÓN 0,74x1,20 m = 0,89 m²



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE SUSTITUCIÓN DE CUBIERTA Y AMPLIACIÓN EN V.U.
PARCELA Nº 185, POLIGONO Nº 73, "HUERTA DE ARANDA", ZAMORA (ZAMORA)

ARQUITECTO: 2016-06 PROMOTOR:

JAVIER ANTÓN GARCÍA

D. JOSÉ MANUEL LÓPEZ RUANO

C/ AMARGURA, Nº 17, ENTREPLANTA. 49007 - ZAMORA
TLF: 980 700 184 - estudiodearquitectura.par@gmail.com

ESCALAS PLANO NÚMERO - FECHA

1/50

DEFINICIÓN CONSTRUCTIVA
CUADRO DE CARPINTERÍAS

P-09_DC
OCTUBRE 2019

